



PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

- JUSTIFICATIVA
- MEMORIAL DESCRITIVO
- ORÇAMENTO
- MEMORIAL DE CALCULO
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
- ENCARGOS SOCIAIS
- BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS
- ART

SERVIÇO: MANUTENÇÃO E REFORMA DA UBS OITICICA.

LOCAL: LOCALIDADE DE OITICICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE.

DATA: JUNHO/2026



JUSTIFICATIVA DE PROJETO

APRESENTAÇÃO

Objeto: **MANUTENÇÃO E REFORMA DA UBS OITICICA.**

Local: **LOCALIDADE DE OITICICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE.**

Valor R\$: 607.393,12 (seiscentos e sete mil trezentos e noventa e três reais e doze centavos).

Fonte do recurso: tesouro municipal.

JUSTIFICATIVA

A presente justificativa técnica tem por finalidade fundamentar a elaboração do Memorial Descritivo da obra de Manutenção da Unidade Básica de Saúde da localidade de Oitica, no município de Frecheirinha-CE, documento indispensável para detalhar tecnicamente todos os serviços previstos na planilha orçamentária, estabelecendo os materiais, métodos executivos, critérios de medição, padrões de qualidade e normas técnicas que deverão ser observados durante a execução da obra.

A intervenção proposta possui significativa relevância social, uma vez que a Unidade Básica de Saúde representa a principal porta de entrada da população aos serviços públicos de saúde, desempenhando papel fundamental na promoção, prevenção e acompanhamento da saúde da comunidade local. A manutenção e modernização da estrutura física tornam-se essenciais para garantir melhores condições de atendimento, conforto, segurança, acessibilidade e funcionalidade aos usuários e profissionais que desenvolvem suas atividades na unidade.

A necessidade de elaboração do Memorial Descritivo decorre da complexidade dos serviços previstos, que abrangem diversas etapas construtivas interdependentes, exigindo a padronização das especificações técnicas e a compatibilização entre os projetos, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e os procedimentos executivos que serão adotados durante a execução do empreendimento.

O orçamento evidencia a necessidade de execução de importantes intervenções estruturais e arquitetônicas, incluindo a demolição de revestimentos, pisos, alvenarias e cobertura existente, seguida da reconstrução e adequação dos ambientes internos e externos da unidade. Também estão previstos serviços de infraestrutura e superestrutura, execução de novas alvenarias, substituição integral da cobertura, implantação de forro em PVC, renovação dos revestimentos cerâmicos, impermeabilizações, instalação de novos pisos, substituição das esquadrias, modernização das instalações elétricas e hidrossanitárias, além da recuperação completa dos acabamentos e pinturas da edificação.



A elaboração do memorial descritivo torna-se imprescindível para estabelecer detalhadamente as características técnicas de cada um desses serviços, evitando interpretações divergentes entre a Administração Pública, a fiscalização e a empresa executora, promovendo maior segurança jurídica, administrativa e operacional durante todas as etapas da obra.

O documento permitirá definir os critérios mínimos de qualidade dos materiais a serem empregados, os métodos executivos adequados, os procedimentos de controle tecnológico, as tolerâncias de execução, os ensaios eventualmente necessários e os parâmetros de recebimento dos serviços, garantindo a durabilidade, a eficiência e a vida útil da edificação pública.

Além disso, a reforma contempla a modernização das instalações elétricas, com substituição de circuitos, luminárias, tomadas, interruptores, cabos e quadro de distribuição, proporcionando maior segurança operacional e adequação às demandas atuais da unidade de saúde. Da mesma forma, as instalações hidrossanitárias serão renovadas, com a substituição de aparelhos sanitários, lavatórios, bancadas, tubulações e acessórios, promovendo melhores condições de higiene, conforto e funcionalidade aos usuários.

Outro aspecto relevante refere-se à substituição integral da cobertura existente, considerada uma das principais intervenções da obra, contemplando novo madeiramento, telhamento cerâmico, beiral e acabamentos, contribuindo diretamente para a proteção da edificação contra intempéries, melhoria do desempenho térmico e aumento da durabilidade da estrutura.

A elaboração do Memorial Descritivo também proporcionará maior eficiência às atividades de fiscalização, possibilitando o acompanhamento preciso da execução dos serviços, a verificação da conformidade dos materiais empregados e a validação dos procedimentos construtivos adotados, assegurando o cumprimento dos padrões estabelecidos pela Administração Municipal.

Todos os serviços deverão observar rigorosamente as normas técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), as diretrizes da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) aplicáveis aos estabelecimentos assistenciais de saúde, bem como as referências técnicas utilizadas na composição dos custos orçamentários, especialmente a tabela SEINFRA 28.1 e demais legislações pertinentes.

FRECHEIRINHA/CE, junho de 2026.



PARCELA DE RELEVÂNCIA

A licitante deverá comprovar como parcela de relevância, no mínimo os seguintes serviços:

- CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE, 207,00m².
- CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO, 110,00m².

A exigência acima se justifica por se tratar de serviços essenciais à correta execução do objeto licitado, cuja não comprovação pode comprometer a qualidade, segurança e eficiência.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Prova de inscrição ou registro da LICITANTE e de seu (s) RESPONSÁVEL (eis) TÉCNICO (s), separadamente junto ao Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA), e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU da localidade da sede da PROPONENTE.

CAPACITAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

Apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica-operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor de ATESTADO(S) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU da região onde os serviços foram executados, devidamente acompanhado(s) da(s) respectiva(s) CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, em nome do licitante, relativo à execução de serviços compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

Comprovação da licitante de possuir, como responsável técnico, em seu quadro permanente, na data da licitação, profissional de nível superior, 01 (um) Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor de ATESTADO(S) DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU da região onde os serviços foram executados, devidamente acompanhado(s) da(s) respectiva(s) CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT, expedida(s) pelo respectivo Conselho, que comprove ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da Administração Pública Direta ou Indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda,



para empresa privada, que não a própria licitante (CNPJ diferente) – relativo(s) as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da presente licitação.

Com características semelhantes ao objeto vedada a participação de profissional como responsável técnico de mais de uma licitante, caso em que, constatado tal fato, deverá o profissional optar por uma das licitantes, inabilitando-se as demais, sob pena de inabilitação sumária de todas as concorrentes.

I - Apresentar somente o(s) ATESTADO(S) e/ou CERTIDÃO(ÕES) necessário(s) e suficiente(s) para comprovação do exigido, e fazer a indicação com marca texto dos itens que comprovarão o cumprimento das exigências relativas à qualificação técnica.

Entende-se como pertencente ao quadro permanente:

a) Se EMPREGADO, comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da "Ficha ou Livro de Registro de Empregado", da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS.

b) Se SÓCIO, comprovando-se a participação societária através de cópia do Contrato social e aditivos, se houver devidamente registrado (s) na Junta Comercial.

c) Se CONTRATADO, apresentar contrato de prestação de serviço, vigente na data de abertura deste certame, comprovando, ainda, o registro do responsável técnico da licitante junto ao CREA ou CAU, acompanhado de declaração ou documento equivalente expedido, também pelo CREA ou CAU, que indique a relação das empresas em que o profissional contratado figure como responsável técnico.

Não serão aceitos atestados de Fiscalização, Supervisão, Gerenciamento, Controle Tecnológico ou Assessoria Técnica de Obras, nem atestados de responsabilidade técnica, não baixados por execução dos serviços junto ao CREA.



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO:

Manutenção e reforma da UBS Oitica na localidade de Oitica no município de Frecheirinha Ceará.

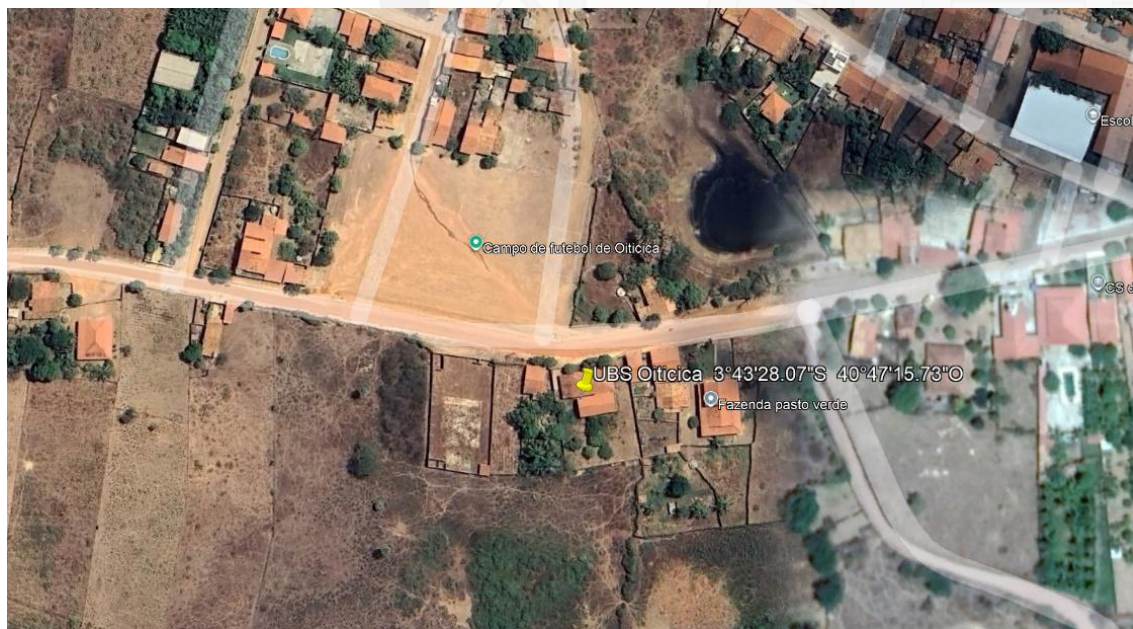
PROJETO:

A execução do presente serviço deverá obedecer à integral e rigorosamente ao planejamento elaborado, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

LOCALIZAÇÃO



UBS Oitica 3°43'28.07"S 40°47'15.73"O



ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente aos serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado no serviço será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo o equipamento mecânico e ferramental necessários ao desempenho dos serviços.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião do serviço. Qualquer discrepância entre estas especificações a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Frecheirinha/Ce, junho de 2026.



MEMORIAL DESCRITIVO, MATERIAIS E METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1. Administração da obra

A condução da obra será realizada com acompanhamento técnico contínuo, garantindo controle de qualidade dos serviços e conformidade com o escopo contratado.

Materiais/Recursos: equipe técnica, EPIs, instrumentos de controle.

Método de execução:

A obra será planejada em etapas, com definição de frentes de serviço, controle de cronograma e medições periódicas. Será mantido diário de obra atualizado, com registro das atividades executadas, condições climáticas e ocorrências relevantes. A liberação dos serviços para medição estará condicionada ao aceite da fiscalização.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa padrão de obra

Materiais: chapa metálica ou compensado, estrutura de madeira, tinta.

Método de execução:

Inicialmente será feita a locação do ponto de instalação, priorizando visibilidade. Em seguida, serão fixados os pontaletes no solo com adequado travamento. A placa será instalada com fixação mecânica, garantindo estabilidade e resistência às ações do vento e intempéries.

3. DEMOLIÇÕES

As demolições serão executadas de forma controlada, evitando danos à estrutura existente e às áreas não contempladas na intervenção.

3.1 Demolição de revestimento com argamassa

Materiais: não se aplica (remoção).

Método de execução:

O revestimento será removido manualmente com talhadeira e marreta, iniciando-se pelas áreas com maior desprendimento. A remoção seguirá até atingir base firme, sendo posteriormente realizada limpeza da superfície.



3.2 Demolição de revestimento cerâmico

Materiais: não se aplica.

Método de execução:

As peças serão destacadas com ferramentas manuais ou martelo leve, removendo-se também a argamassa de assentamento, deixando a base pronta para novo revestimento.

3.3 Demolição de piso cimentado

Método de execução:

O piso será fragmentado com uso de ferramentas manuais ou rompedor leve, sendo removido até exposição do lastro ou subleito.

3.4 Demolição de piso cerâmico

Método de execução:

Remoção completa do revestimento e argamassa colante, com posterior limpeza e regularização da base.

3.5 Carga manual de entulho

Materiais: carrinhos, pás.

Método de execução:

O entulho será recolhido manualmente, transportado em carrinhos de mão e carregado em caminhão basculante para destinação adequada.

3.6 Remoção de pintura

Materiais: lixas, espátulas.

Método de execução:

Será realizada raspagem e lixamento das superfícies, removendo totalmente as camadas com baixa aderência.

3.7 Demolição de cobertura

Materiais: não se aplica.

Método de execução:



As telhas serão removidas manualmente, iniciando-se pela cumeeira, com empilhamento das peças reaproveitáveis. Em seguida, será feita a retirada das peças de madeira comprometidas.

4. COBERTURA

4.1 Madeiramento com reaproveitamento

Materiais: madeira, pregos, imunizante.

Método de execução:

Será realizada inspeção do madeiramento existente, com substituição das peças danificadas. As novas peças serão tratadas e fixadas conforme alinhamento da cobertura, garantindo nivelamento e inclinação adequada.

4.2 Retelhamento com 50% de telha nova

Materiais: telhas cerâmicas.

Método de execução:

As telhas serão assentadas iniciando-se pela linha inferior (beiral), seguindo alinhamento horizontal e vertical. Será garantido o transpasse mínimo e substituição das peças defeituosas.

4.3 Beiral de madeira

Materiais: tábuas, pregos.

Método de execução:

As peças serão fixadas na extremidade da cobertura, com alinhamento contínuo e acabamento uniforme.

4.4 Beira e bica

Materiais: telhas, argamassa.

Método de execução:

Execução dos arremates com argamassa, garantindo vedação e correto direcionamento da água.

5. REVESTIMENTOS



5.1 Chapisco

Materiais: cimento, areia.

Método de execução:

Aplicação manual ou mecânica sobre a base previamente umedecida, formando camada rugosa para aderência.

5.2 Reboço

Materiais: cimento, areia.

Método de execução:

Aplicado sobre o emboço, com desempenadeira, garantindo acabamento liso e uniforme.

5.3 Emboço

Materiais: cimento, areia.

Método de execução:

Execução da camada de regularização, com sarrafeamento e verificação de prumo e nível.

5.4 Revestimento cerâmico (parede)

Materiais: cerâmica, argamassa colante.

Método de execução:

Aplicação da argamassa com desempenadeira dentada, assentamento das peças com espaçadores e alinhamento contínuo.

5.5 Rejuntamento

Materiais: rejunte.

Método de execução:

Aplicado após cura da argamassa colante, preenchendo totalmente as juntas.

5.6 Rasgo em alvenaria

Método de execução:

Execução com ferramenta apropriada, respeitando limites estruturais.



5.7 Enchimento de rasgo

Materiais: argamassa.

Método de execução:

Preenchimento completo e regularização da superfície.

5.8 Impermeabilização

Materiais: emulsão asfáltica.

Método de execução:

Aplicação em demãos cruzadas, sobre superfície limpa e seca.

6. PISOS

6.1 Lastro de concreto

Materiais: cimento, areia, brita.

Método de execução:

Lançamento e adensamento do concreto, seguido de nivelamento e cura.

6.2 Regularização

Materiais: argamassa.

Método de execução:

Aplicação com sarrafeamento para correção de nível.

6.3 Piso cerâmico

Materiais: cerâmica, argamassa colante.

Método de execução:

Assentamento com desempenadeira dentada, garantindo alinhamento e nivelamento.

6.4 Rejuntamento

Método de execução:

Preenchimento das juntas após assentamento.



6.5 Soleira de granito

Materiais: granito.

Método de execução:

Assentamento com argamassa, garantindo nivelamento e fixação.

6.6 Calçada de proteção

Materiais: concreto.

Método de execução:

Execução sobre base preparada, com lançamento, adensamento e acabamento desempenado.

7. ESQUADRIAS

7.1 Porta tipo Paraná

Materiais: madeira, ferragens.

Método de execução:

Instalação do batente, fixação da folha e ajuste das ferragens.

7.2 Porta de alumínio

Método de execução:

Fixação com parafusos e buchas, garantindo prumo e vedação.

7.3 Janela de alumínio

Método de execução:

Instalação com nivelamento e fixação adequada.

7.4 Vidro temperado

Método de execução:

Fixação com massa ou silicone, garantindo vedação.



7.5 Portão metálico

Método de execução:

Fixação em estrutura existente e aplicação de pintura.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 a 8.6 (geral)

Materiais: cabos, luminárias, tomadas.

Método de execução:

Instalação dos eletrodutos, passagem dos condutores, conexões, fixação de dispositivos e testes finais de funcionamento.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1 Bacia sanitária

Método de execução:

Fixação ao piso, vedação com anel e ligação hidráulica.

9.2 Lavatório

Método de execução:

Fixação na parede, instalação de torneira, sifão e ligações.

10. 10.0 PINTURA

10.1 Emassamento

Método de execução:

Aplicação de massa e lixamento entre demãos.

10.2 Pintura interna

Método de execução:

Aplicação em duas demãos com intervalo de secagem.

10.3 Textura externa

Método de execução:



Aplicação uniforme com desempenadeira.

10.4 Pintura externa

Método de execução:

Aplicação final com tinta acrílica.

11. LIMPEZA FINAL

11.1 Limpeza geral

Método de execução:

Remoção de resíduos, lavagem de superfícies e entrega da obra limpa e apta ao uso.



ORÇAMENTO		PREFEITURA DE FRECHEIRINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA UBS OITICA LOCAL: LOCALIDADE DE OITICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE. DATA: JUNHO/2026 SEINFRA 28.1 BDI= 28,72%						
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	V. UNIT. S/ BDI	V. UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL	%
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 30.306,00	4,99
1.1	COMP.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	235,44	R\$ 303,06	R\$ 30.306,00	4,99
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 1.416,54	0,23
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	R\$ 236,09	R\$ 1.416,54	0,23
3.0		DEMOLIÇÕES					R\$ 30.649,84	5,05
3.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	384,38	10,44	R\$ 13,44	R\$ 5.166,12	0,85
3.2	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	16,03	52,19	R\$ 67,18	R\$ 1.077,03	0,18
3.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	37,18	27,14	R\$ 34,93	R\$ 1.298,56	0,21
3.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	19,91	62,63	R\$ 80,62	R\$ 1.605,14	0,26
3.5	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	221,46	29,23	R\$ 37,62	R\$ 8.331,24	1,37
3.6	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	128,51	28,38	R\$ 36,53	R\$ 4.694,64	0,77
3.7	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	247,84	7,38	R\$ 9,50	R\$ 2.354,48	0,39
3.8	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	379,58	12,53	R\$ 16,13	R\$ 6.122,63	1,01
4.0		COBERTURA					R\$ 90.491,17	14,90
4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	379,58	108,42	R\$ 139,56	R\$ 52.974,18	8,72
4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	379,58	70,31	R\$ 90,50	R\$ 34.351,99	5,66
4.3	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	M	53,49	31,97	R\$ 41,15	R\$ 2.201,11	0,36
4.4	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	53,49	14,00	R\$ 18,02	R\$ 963,89	0,16
5.0		INFRAESTRUTURA					R\$ 35.300,89	5,81
5.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	34,56	48,92	R\$ 62,97	R\$ 2.176,24	0,36
5.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	14,40	543,91	R\$ 700,12	R\$ 10.081,73	1,66
5.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	1,83	808,69	R\$ 1.040,95	R\$ 1.905,77	0,31
5.4	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	8,64	522,58	R\$ 672,66	R\$ 5.811,78	0,96
5.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	M3	8,64	159,08	R\$ 204,77	R\$ 1.769,21	0,29
5.6	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	28,80	77,54	R\$ 99,81	R\$ 2.874,53	0,47
5.7	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	432,00	11,96	R\$ 15,39	R\$ 6.648,48	1,09
5.8	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	259,20	12,09	R\$ 15,56	R\$ 4.033,15	0,66
6.0		SUPERESTRUTURA					R\$ 12.805,43	2,11
6.1	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	2,13	522,58	R\$ 672,66	R\$ 1.430,85	0,24
6.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	M3	2,13	159,08	R\$ 204,77	R\$ 435,58	0,07
6.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	63,46	77,54	R\$ 99,81	R\$ 6.334,14	1,04
6.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	170,17	11,96	R\$ 15,39	R\$ 2.618,95	0,43



6.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	127,63	12,09	R\$ 15,56	R\$ 1.985,91	0,33
7.0		PAREDES E PAINÉIS					R\$ 41.776,50	6,88
7.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	128,16	62,98	R\$ 81,07	R\$ 10.389,61	1,71
7.2	C4726	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	23,51	377,59	R\$ 486,03	R\$ 11.426,57	1,88
7.3	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	16,00	630,91	R\$ 812,11	R\$ 12.993,76	2,14
7.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	77,83	69,54	R\$ 89,51	R\$ 6.966,56	1,15
8.0		REVESTIMENTOS					R\$ 129.897,19	21,39
8.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	656,73	7,42	R\$ 9,55	R\$ 6.271,75	1,03
8.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	242,18	51,72	R\$ 66,57	R\$ 16.121,66	2,65
8.3	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	414,55	46,49	R\$ 59,84	R\$ 24.806,79	4,08
8.4	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	414,55	136,02	R\$ 175,08	R\$ 72.579,76	11,95
8.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	414,55	11,30	R\$ 14,55	R\$ 6.031,73	0,99
8.6	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	22,00	7,12	R\$ 9,16	R\$ 201,52	0,03
8.7	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	22,00	5,52	R\$ 7,11	R\$ 156,42	0,03
8.8	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	72,07	40,18	R\$ 51,72	R\$ 3.727,56	0,61
9.0		PISOS					R\$ 75.586,40	12,44
9.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	221,46	45,88	R\$ 59,06	R\$ 13.079,30	2,15
9.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	221,46	29,60	R\$ 38,10	R\$ 8.437,54	1,39
9.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	221,46	127,49	R\$ 164,11	R\$ 36.343,44	5,98
9.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	221,46	11,30	R\$ 14,55	R\$ 3.222,21	0,53
9.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	3,40	95,24	R\$ 122,59	R\$ 416,81	0,07
9.6	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2	37,18	294,38	R\$ 378,93	R\$ 14.087,10	2,32
10.0		ESQUADRIAS					R\$ 56.683,61	9,33
10.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	14,00	1.073,27	R\$ 1.381,51	R\$ 19.341,14	3,18
10.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	10,44	640,10	R\$ 823,94	R\$ 8.601,93	1,42



10.3	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	21,24	311,95	R\$ 401,54	R\$ 8.528,71	1,40
10.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2	21,24	291,54	R\$ 375,27	R\$ 7.970,73	1,31
10.5	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	21,60	95,24	R\$ 122,59	R\$ 2.647,94	0,44
10.6	C1952	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1.80X2.90)m	CJ	1,00	5.664,64	R\$ 7.291,52	R\$ 7.291,52	1,20
10.7	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	M2	3,89	460,14	R\$ 592,29	R\$ 2.301,64	0,38
11.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 40.055,21	6,59
11.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	34,00	264,15	R\$ 340,01	R\$ 11.560,34	1,90
11.2	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W OU LED EQUIVALENTE	UN	34,00	85,04	R\$ 109,46	R\$ 3.721,64	0,61
11.3	C2075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ.SOBREPOR ATÉ 24 DIVISÕES 450X315X135mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	446,73	R\$ 575,03	R\$ 575,03	0,09
11.4	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	45,00	18,43	R\$ 23,72	R\$ 1.067,40	0,18
11.5	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	16,00	17,52	R\$ 22,55	R\$ 360,80	0,06
11.6	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	1.800,00	6,91	R\$ 8,89	R\$ 16.002,00	2,63
11.7	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	600,00	8,76	R\$ 11,28	R\$ 6.768,00	1,11
12.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 24.188,01	3,98
12.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	7,00	661,55	R\$ 851,55	R\$ 5.960,85	0,98
12.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	14,00	256,47	R\$ 330,13	R\$ 4.621,82	0,76
12.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	14,00	238,04	R\$ 306,41	R\$ 4.289,74	0,71
12.4	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	7,00	542,11	R\$ 697,80	R\$ 4.884,60	0,80
12.5	C0355	BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m	UN	2,00	746,88	R\$ 961,38	R\$ 1.922,76	0,32
12.6	C0356	BANCADA DE GRANITO C/ 3 CUBAS DE LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (2.00x0.60)m	UN	1,00	981,48	R\$ 1.263,36	R\$ 1.263,36	0,21
12.7	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	7,00	138,16	R\$ 177,84	R\$ 1.244,88	0,20
13.0		PINTURA					R\$ 31.923,91	5,26
13.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	463,63	12,83	R\$ 16,51	R\$ 7.654,59	1,26
13.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	463,63	21,07	R\$ 27,12	R\$ 12.573,75	2,07
13.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	247,84	13,81	R\$ 17,78	R\$ 4.406,60	0,73
13.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	247,84	22,85	R\$ 29,41	R\$ 7.288,97	1,20
14.0		DIVERSOS					R\$ 6.312,42	1,04
14.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	379,58	12,92	R\$ 16,63	R\$ 6.312,42	1,04
						TOTAL GERAL	R\$ 607.393,12	100,00



MEMORIA DE CÁLCULO		PREFEITURA DE FRECHEIRINHA OBRA: MANUTENÇÃO DA UBS OITICICA LOCAL: LOCALIDADE DE OITICICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE. DATA: JUNHO/2026 SEINFRA 28.1 BDI= 28,72%									
		MEMORIAL DE CÁLCULO									
ITEM	COD.	ESPECIFICAÇÃO	UNID	COMPR.	LARG.	ALTURA	ÁREA	PERÍM.	LADOS	QUANT.	TOTAL
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									
1.1	COMP.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%								
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2		3,00	2,00	6,00				6,00
3.0		DEMOLIÇÕES									
3.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2								
		FARMACIA		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			15,78
		RECEPÇÃO		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			15,78
		TRIAGEM		3,05	2,53	1,60	7,72	11,16			17,86
		SALA DE CURATIVO		3,50	2,53	1,60	8,86	12,06			19,30
		NEBULIZAÇÃO		4,14	2,80	1,60	11,59	13,88			22,21
		SALA DE REUNIÃO		2,09	3,90	1,60	8,15	11,98			19,17
		SALA DE ENFERMAGEM 2		2,09	3,70	1,60	7,73	11,58			18,53
		EXPURGO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24			11,58
		ESTERELIZAÇÃO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24			11,58
		ALMOXARIFADO		2,09	2,95	1,60	6,17	10,08			16,13
		WC		0,97	2,00	1,60	1,94	5,94			9,50
		COZINHA		3,09	3,95	1,60	12,21	14,08			22,53
		COSULTORIO MEDICO		3,29	4,17	1,60	13,72	14,92			23,87
		SALA DE ENFERMAGEM 1		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28			22,85
		WC MASC		2,94	1,86	1,60	5,47	9,60			15,36
		WC FEM		2,94	1,86	1,60	5,47	9,60			15,36
		IMUNIZAÇÃO		2,94	3,87	1,60	11,38	13,62			21,79
		CONSULTORIO ODONTOLOGICO		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28			22,85
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	1,60	51,16	32,48			51,97
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	1,60	21,66	4,90			7,84
		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	1,60	5,02	1,60			2,56
											384,38
3.2	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2								
		FARMACIA		1,43	2,53	1,60	3,62	2,86			4,58
		WC MASC		1,79	2,02	1,60	3,62	3,58			5,73
		WC FEM		1,79	2,02	1,60	3,62	3,58			5,73
											16,03
3.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2								
		CALÇADA DE CONTORNO - PERIMETRO DO PREDIO			0,60			61,96			37,18
											37,18
3.4	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3								
		CONFORME PROJETO			0,15	2,90		45,77			19,91
3.5	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2								
		FARMACIA		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			6,07
		RECEPÇÃO		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			6,07
		TRIAGEM		3,05	2,53	1,60	7,72	11,16			7,72
		SALA DE CURATIVO		3,50	2,53	1,60	8,86	12,06			8,86
		NEBULIZAÇÃO		4,14	2,80	1,60	11,59	13,88			11,59
		SALA DE REUNIÃO		2,09	3,90	1,60	8,15	11,98			8,15
		SALA DE ENFERMAGEM 2		2,09	3,70	1,60	7,73	11,58			7,73



		EXPURGO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24		3,20
		ESTERELIZAÇÃO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24		3,20
		ALMOXARIFADO		2,09	2,95	1,60	6,17	10,08		6,17
		WC		0,97	2,00	1,60	1,94	5,94		1,94
		COZINHA		3,09	3,95	1,60	12,21	14,08		12,21
		COSULTORIO MEDICO		3,29	4,17	1,60	13,72	14,92		13,72
		SALA DE ENFERMAGEM 1		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28		12,35
		WC MASC		2,94	1,86	1,60	5,47	9,60		5,47
		WC FEM		2,94	1,86	1,60	5,47	9,60		5,47
		IMUNIZAÇÃO		2,94	3,87	1,60	11,38	13,62		11,38
		CONSULTORIO ODONTOLOGICO		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28		12,35
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	1,60	51,16	32,48		51,16
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	1,60	21,66	4,90		21,66
		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	1,60	5,02	1,60		5,02
										221,46
3.6	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3							
		SOMA DOS ITENS (3.1+3.2+3.3+3.4)*30%								128,51
3.7	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2							
		EXTERNO DO PRÉDIO				4,00		61,96		247,84
3.8	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2							
		CONFORME PROJETO					379,58			379,58
4.0		COBERTURA								
4.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2							379,58
4.2	C4462	TELHA CERÂMICA	M2							379,58
4.3	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	M					53,49		53,49
4.4	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M							53,49
5.0		INFRAESTRUTURA								
5.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3							
		FUNDAÇÕES		1,20	1,20	1,20			20,00	34,56
5.2	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3							
		FUNDAÇÕES		1,20	1,20	0,50			20,00	14,40
5.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3							
		CONFORME PROJETO			0,20	0,20		45,77		1,83
5.4	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3							
		FUNDAÇÕES		1,20	1,20	0,30			20,00	8,64
5.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3							8,64
5.6	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2							
		FUNDAÇÕES		1,20	1,20	0,30		4,80	20,00	28,80
5.7	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG							432,00
5.8	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG							259,20



6.0		SUPERESTRUTURA								
6.1	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3							
		PILAR		0,15	0,15	3,00			20,00	0,07
		VIGA			0,15	0,30		45,77		2,06
										2,13
6.2	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3							
										2,13
6.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2							
		PILAR		0,15	0,15	3,00		0,60	20,00	36,00
		VIGA				0,30		45,77	2,00	27,46
										63,46
6.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG							170,17
6.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG							127,63
7.0		PAREDES E PAINÉIS								
7.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2							
		CONFORME PROJETO				2,80		45,77		128,16
7.2	C4726	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	23,51						23,51
7.3	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2		3,20	2,50			2,00	16,00
7.4	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2							
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	1,60	51,16	32,48		51,16
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	1,60	21,66	4,90		21,66
		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	1,60	5,02	1,60		5,02
										77,83
8.0		REVESTIMENTOS								
8.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2							
		ITEM 7.1					128,16		2,00	256,31
		ITEM 3.1 + 3.2					400,42		1,00	400,42
										656,73
8.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2							
		item 8.1 -8.3								242,18



8.3	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2								656,73
		FARMACIA		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			15,78
		RECEPÇÃO		2,40	2,53	1,60	6,07	9,86			15,78
		TRIAGEM		3,05	2,53	1,60	7,72	11,16			17,86
		SALA DE CURATIVO		3,50	2,53	1,60	8,86	12,06			19,30
		NEBULIZAÇÃO		4,14	2,80	1,60	11,59	13,88			22,21
		SALA DE REUNIÃO		2,09	3,90	1,60	8,15	11,98			19,17
		SALA DE ENFERMAGEM 2		2,09	3,70	1,60	7,73	11,58			18,53
		EXPURGO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24			11,58
		ESTERELIZAÇÃO		2,09	1,53	1,60	3,20	7,24			11,58
		ALMOXARIFADO		2,09	2,95	1,60	6,17	10,08			16,13
		WC		0,97	2,00	2,80	1,94	5,94			16,63
		COZINHA		3,09	3,95	1,60	12,21	14,08			22,53
		COSULTORIO MEDICO		3,29	4,17	1,60	13,72	14,92			23,87
		SALA DE ENFERMAGEM 1		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28			22,85
		WC MASC		2,94	1,86	2,80	5,47	9,60			26,88
		WC FEM		2,94	1,86	2,80	5,47	9,60			26,88
		IMUNIZAÇÃO		2,94	3,87	1,60	11,38	13,62			21,79
		CONSULTORIO ODONTOLOGICO		2,94	4,20	1,60	12,35	14,28			22,85
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	1,60	51,16	32,48			51,97
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	1,60	21,66	4,90			7,84
		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	1,60	5,02	1,60			2,56
											414,55
8.4	C4434	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2								414,55
8.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2								414,55
8.6	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M								
		SALAS		2,00					11,00		22,00
8.7	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M								22,00
8.8	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2								
		TODAS AS PAREDES DO PREDIO C/ ALTURA DE 30 CM				0,30					
		FARMACIA		2,40	2,53	0,30	6,07	9,86			2,96
		RECEPÇÃO		2,40	2,53	0,30	6,07	9,86			2,96
		TRIAGEM		3,05	2,53	0,30	7,72	11,16			3,35
		SALA DE CURATIVO		3,50	2,53	0,30	8,86	12,06			3,62
		NEBULIZAÇÃO		4,14	2,80	0,30	11,59	13,88			4,16
		SALA DE REUNIÃO		2,09	3,90	0,30	8,15	11,98			3,59
		SALA DE ENFERMAGEM 2		2,09	3,70	0,30	7,73	11,58			3,47
		EXPURGO		2,09	1,53	0,30	3,20	7,24			2,17
		ESTERELIZAÇÃO		2,09	1,53	0,30	3,20	7,24			2,17
		ALMOXARIFADO		2,09	2,95	0,30	6,17	10,08			3,02
		WC		0,97	2,00	0,30	1,94	5,94			1,78
		COZINHA		3,09	3,95	0,30	12,21	14,08			4,22
		COSULTORIO MEDICO		3,29	4,17	0,30	13,72	14,92			4,48
		SALA DE ENFERMAGEM 1		2,94	4,20	0,30	12,35	14,28			4,28
		WC MASC		2,94	1,86	0,30	5,47	9,60			2,88
		WC FEM		2,94	1,86	0,30	5,47	9,60			2,88
		IMUNIZAÇÃO		2,94	3,87	0,30	11,38	13,62			4,09
		CONSULTORIO ODONTOLOGICO		2,94	4,20	0,30	12,35	14,28			4,28
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	0,30	51,16	32,48			9,74
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	0,30	21,66	4,90			1,47



		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	0,30	5,02	1,60		0,48
										72,07
9.0		PISOS								
9.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2							
		FARMACIA		2,40	2,53	0,30	6,07	9,86		6,07
		RECEPÇÃO		2,40	2,53	0,30	6,07	9,86		6,07
		TRIAGEM		3,05	2,53	0,30	7,72	11,16		7,72
		SALA DE CURATIVO		3,50	2,53	0,30	8,86	12,06		8,86
		NEBULIZAÇÃO		4,14	2,80	0,30	11,59	13,88		11,59
		SALA DE REUNIÃO		2,09	3,90	0,30	8,15	11,98		8,15
		SALA DE ENFERMAGEM 2		2,09	3,70	0,30	7,73	11,58		7,73
		EXPURGO		2,09	1,53	0,30	3,20	7,24		3,20
		ESTERELIZAÇÃO		2,09	1,53	0,30	3,20	7,24		3,20
		ALMOXARIFADO		2,09	2,95	0,30	6,17	10,08		6,17
		WC		0,97	2,00	0,30	1,94	5,94		1,94
		COZINHA		3,09	3,95	0,30	12,21	14,08		12,21
		COSULTORIO MEDICO		3,29	4,17	0,30	13,72	14,92		13,72
		SALA DE ENFERMAGEM 1		2,94	4,20	0,30	12,35	14,28		12,35
		WC MASC		2,94	1,86	0,30	5,47	9,60		5,47
		WC FEM		2,94	1,86	0,30	5,47	9,60		5,47
		IMUNIZAÇÃO		2,94	3,87	0,30	11,38	13,62		11,38
		CONSULTORIO ODONTOLOGICO		2,94	4,20	0,30	12,35	14,28		12,35
		CIRCULAÇÃO 1		16,24	3,15	0,30	51,16	32,48		51,16
		CIRCULAÇÃO 2		2,45	8,84	0,30	21,66	4,90		21,66
		CIRCULAÇÃO 3		0,80	6,27	0,30	5,02	1,60		5,02
										221,46
9.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2							221,46
9.3	C4439	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2							221,46
9.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ- FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2							221,46
9.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,85					4,00	3,40
9.6	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	M2							
		CALÇADA DE CONTORNO - PERIMETRO DO PREDIO			0,60			61,96		37,18
										37,18
10.0		ESQUADRIAS								
10.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN							14,00
10.2	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2							
		BANHEIROS			0,80	2,10			3,00	5,04
					0,60	1,50			6,00	5,40
										10,44
10.3	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2							
		JANELAS			1,50	1,10			12,00	19,80
					0,60	0,40			6,00	1,44
										21,24
10.4	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	M2							21,24



10.5	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M								
		JANELAS			1,50					12,00	18,00
					0,60					6,00	3,60
											21,60
10.6	C1952	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1.80X2.90)m	CJ								1,00
10.7	C4951	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=10MM, COLOCADO	M2								
					0,67	2,90				2,00	3,89
11.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
11.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT								34,00
11.2	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W OU LED EQUIVALENTE	UN								34,00
11.3	C2075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ.SOBREPOR ATÉ 24 DIVISÕES 450X315X135mm, C/BARRAMENTO	UN								1,00
11.4	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN								45,00
11.5	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN								16,00
11.6	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M								1.800,00
11.7	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M								600,00
12.0		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS									
12.1	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN								7,00
12.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT								14,00
12.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT								14,00
12.4	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN								7,00
12.5	C0355	BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m	UN								2,00
12.6	C0356	BANCADA DE GRANITO C/ 3 CUBAS DE LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (2.00x0.60)m	UN								1,00
12.7	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN								7,00
13.0		PINTURA									
13.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2								
		ITEM 8.2					242,18				242,18
		FORRO					221,46				221,46
											463,63
13.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2								463,63
13.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2								
		EXTERNO DO PRÉDIO				4,00		61,96			247,84
13.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2								247,84
14.0	0	DIVERSOS	0								
14.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2								379,58



PREFEITURA DE FRECHEIRINHA
OBRA: MANUTENÇÃO DA UBS OITICICA
LOCAL: LOCALIDADE DE OITICICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE.
DATA: JUNHO/2026
SEINFRA 28.1

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
ITEM	SERVIÇOS	%	TOTAL (R\$)	DIAS											
				%	30	%	60	%	90	%	120	%	150	%	180
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,99	30.306,00	17,11	5.185,36	19,21	5.821,78	16,75	5.076,26	21,68	6.570,34	17,47	5.294,46	7,78	2.357,81
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,23	1.416,54	100,00	1.416,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.0	DEMOLIÇÕES	5,05	30.649,84	100,00	30.649,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.0	COBERTURA	14,90	90.491,17	60,00	54.294,70	40,00	36.196,47	-	-	-	-	-	-	-	-
5.0	INFRAESTRUTURA	5,81	35.300,89	35,00	12.355,31	65,00	22.945,58	-	-	-	-	-	-	-	-
6.0	SUPERESTRUTURA	2,11	12.805,43	-	-	40,00	5.122,17	60,00	7.683,26	-	-	-	-	-	-
7.0	PAREDES E PAINÉIS	6,88	41.776,50	-	-	100,00	41.776,50	-	-	-	-	-	-	-	-
8.0	REVESTIMENTOS	21,39	129.897,19	-	-	-	-	40,00	51.958,88	45,50	59.103,22	14,50	18.835,09	-	-
9.0	PISOS	12,44	75.586,40	-	-	-	-	-	-	50,00	37.793,20	40,00	30.234,56	10,00	7.558,64
10.0	ESQUADRIAS	9,33	56.683,61	-	-	-	-	20,00	11.336,72	20,00	11.336,72	41,00	23.240,28	19,00	10.769,89
11.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,59	40.055,21	-	-	-	-	40,00	16.022,08	30,00	12.016,56	20,00	8.011,04	10,00	4.005,52
12.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	3,98	24.188,01	-	-	20,00	4.837,60	40,00	9.675,20	20,00	4.837,60	20,00	4.837,60	-	-
13.0	PINTURA	5,26	31.923,91	-	-	-	-	-	-	-	-	49,00	15.642,72	51,00	16.281,19
14.0	DIVERSOS	1,04	6.312,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	6.312,42
TOTAL SIMPLES		100,00	607.393,12	17,11	103.901,75	19,21	116.700,10	16,75	101.752,40	21,68	131.657,64	17,47	106.095,75	7,78	47.285,47
TOTAL ACUMULADO		100,00	607.393,12	17,11	103.901,75	36,32	220.601,85	53,07	322.354,25	74,75	454.011,89	92,22	560.107,64	100,00	607.393,12



PREFEITURA DE
FRECHEIRINHA
OBRA: MANUTENÇÃO DA UBS OITICA
LOCAL: LOCALIDADE DE OITICA, MUNICÍPIO DE FRECHEIRINHA - CE.
DATA:
JUNHO/2026
SEINFRA 28.1
BDI= 28,72%

COMPOSIÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA: SEINFRA 28.1

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTID.	P.UNIT.	P.TOTAL
1.0			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				3.924,01
1.1	SEINFRA	I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÊS	0,1670	17.326,01	2.893,44
1.2	SEINFRA	I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÊS	0,1670	6.171,03	1.030,56
						TOTAL SIMPLES S/BDI	3.924,01
						TOTAL SIMPLES PARA 6 MES S/BDI	23.544,03
						FRAÇÃO DE 100%	235,44



COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	0,56

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,40
L	Lucro	7,40

I	Impostos	11,35
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	5,00
	CPRB (2,70%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,70
	TOTAL DOS IMPOSTOS	11,35

	BDI =	28,72%
--	-------	--------

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(1 + \frac{I}{100} \right) \left(1 + \frac{R}{100} \right) \left(1 + \frac{F}{100} \right)}{1 - \left(\frac{T + S + C + L}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100 = \left[\left(\frac{(1+i)(1+r)(1+f)}{1 - (t+s+c+l)} \right) - 1 \right] \times 100 =$$

Sendo:

i = taxa de Administração Central;

r = taxa de risco do empreendimento;

f = taxa de custo financeiro do capital de giro;

t = taxa de tributos federais;

s = taxa de tributo municipal – ISS

c = taxa de despesas de comercialização

l = lucro ou remuneração líquida da empresa.

CONFORME ACORDÃO 2622/2013-TCU



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE DA MÃO-DE-OBRA - SEINFRA 28

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes sde Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A	Total de Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	Auxilio - Enfermidade	0,87	0,66	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03	0,04	0,03
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,36	19,04	48,36	19,04
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Trabalhado	5,52	4,17	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Indenizado	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	Férias indenizados	1,72	1,30	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35	0,46	0,35
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	10,70	8,09	10,70	8,09
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35	0,49	0,37
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	8,58	3,55	18,29	7,38
TOTAL (A+B+C+D)		84,44	47,48	114,15	71,31

OBS: *Grupo E deverá ser apropriado como item do custo direto

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET